

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

на строительство 3-х этажных многоквартирных жилых домов по адресу:

Оренбургская область, Оренбургский район

Ивановский сельсовет с. Ивановка

с. Ивановка

1. ИНФОРМАЦИЯ О ЗАСТРОЙЩИКЕ

1.1	Наименование	ООО СИК Приуралье
1.2	Фирменное наименование	Общество с ограниченной ответственностью СИК Приуралье
1.3	Сокращенное наименование	ООО СИК Приуралье
1.4	Режим работы застройщика, контактная информация	Оренбургская область, г. Оренбург, ул. Пушкинская, дом 22. Режим работы: с понедельника по пятницу, с 9.00 до 18.00, обеденный перерыв с 13 до 14.
1.5	Информация о государственной регистрации застройщика	Свидетельство о государственной регистрации юридических лиц серия 56 № 003488662 от 09 апреля 2014 г. Свидетельство о постановке на учет юридического лица в налоговом органе серия 56№003488662 от 9 апреля 2014г. ИНН №5611023265 КПП561001001
1.6	Информация об учредителях (участниках) застройщика	Терентьева Л.П. – 100%
1.7	Информация о видах лицензируемой деятельности, номер лицензии, сроке ее действия, об органе выдавшем эту лицензию, если вид деятельности подлежит лицензированию в соответствии с федеральным законом и связан с осуществлением застройщиком деятельности по привлечению денежных средств участков долевого строительства	СРО свидетельство №С-252-03092012 от 3 сентября 2014 г. Свидетельство выдано без ограничения срока и территории его действия. Страховой полис №

2. ИНФОРМАЦИЯ О ПРОЕКТЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

2.1	Цель проекта строительства	Строительство одного трёх этажного многоквартирного жилого дома без выделения участка при квартире
2.2	Информация об этапах строительства	В 1-Этап
2.3	Информация о сроках реализации проекта	Начало 4 июня 2015 года. Окончание 2 квартал 2017 года.
2.4	Информация о разрешении на строительство	№ RU56521309-205
2.5	Информация о правах застройщика на Земельный участок	Свидетельство о государственной регистрации права от 31 марта 2015г.

2.6	Информация о границах земельного участка, предусмотренных проектной документацией	Земельный участок №56:21:0904002:1601 расположен по адресу: Оренбургская область Оренбургский район село Ивановка ул. Пушкинская
2.7	Информация о площади земельного участка, предусмотренного проектной документацией	606 кв. м.
2.8	Информация об элементах благоустройства	На участке размещена игровая площадка для детей, разбивка газонов и цветников, парковочных мест.
2.9	Информация о местоположении жилого дома	Один трёхэтажный многоквартирный жилой дом блокированной застройки находится по адресу Оренбургская область, Оренбургского района села Ивановка по улицам Пушкинская Площадь застройки 606 кв.м.
2.10	Описание строящегося жилого дома	Строительство жилого дома Этажность 3, количество подъездов 1. Фундамент: ленточный бетонно армированный. Наружные стены: блоки из лёгкого бетона, покрытые пенополистеролом 100 мм. С наружной штукатуркой Внутренний слой стен: блоки из лёгкого бетона. Перекрытия: из железобетонных пустотных плит перекрытия. Перегородки: пеноблоки Окна, балконные двери: пластиковые, окна с двухкамерным стеклопакетом.
2.10.1	Планируемая стоимость строительства	19 000 000 (мил.) рублей
2.11	Информация о количестве в составе строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иного объекта недвижимости самостоятельных частей (квартир в многоквартирном доме, гаражей и иных объектов недвижимости) передаваемых участком долевого строительства застройщиком после получения разрешения на ввод в эксплуатацию многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Однокомнатных квартир 12 шт. Двухкомнатных квартир 6 шт. Всего квартир: 18 шт. Общей площадью: 843 кв.м.

2.12	Описание технических характеристик Указанных самостоятельных частей в Соответствии с проектной документацией	1-комн. Квартир 12 шт. общей площадью (471,24кв.м) 2-комн. Квартир 6 шт. общей площадью (371,76кв.м.) Всего квартир 18шт. общей площадью(843кв.м.)
2.13	Информация о составе общего имущества в многоквартирном доме, которое будет находиться в общедолевой собственности участников долевого строительства после получения разрешения на ввод в эксплуатацию указанного объекта недвижимости и передачи объектов долевого строительства участникам долевого строительства	Лестничные площадки, лестницы, коридоры ограждающие несущие и не несущие конструкции, механическая, электрическая и другое оборудование, находящиеся в многоквартирном доме за пределами или внутри помещений и обслуживающее более одного помещения
2.14	Функциональное назначение не жилых помещений в многоквартирном доме.	Чердачное помещение самостоятельного использования, возможно обустройства под апартаменты. Подвал самостоятельного использования.

2.15	Информация о предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящегося жилого дома	2 квартал 2017 года.
2.16	Целевые займы на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	Ипотечный займ в пользу всех участников долевого строительства в соответствии с законодательством РФ.
2.17	Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика	Страхование гражданской ответственности застройщика за не исполнения или не надлежащие исполнения обязательств по передаче жилого помещения по договору участия долевого строительстве№
2.18	Информация о перечне организаций, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы (подрядчиков)	Проектная группа АрхстройСервис Застройщик ООО СИК Приуралье.

Генеральный директор



Герентьев С. А.